

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
Baugebiete							
B 1 (I)	Bücholder Straße	5 – 68	ca. 780	MD	§ 30 MD	Zufahrt/ Baum / Gartenhaus	1 Laut BP Nr. 1 ein Baugrundstück
B 5 (II)	Ewers	5 – 139	ca. 810	WA	§ 30 WA	Rasen	1 Laut BP Nr. 5 ein Baugrundstück, laut Internet ist das Grundstück verkauft
B 5 (III)	Ewers	5 – 146	ca. 950	WA	§ 30 WA	Rasen	1 Laut BP Nr. 5 ein Baugrundstück, laut Internet ist das Grundstück verkauft
B 5 (IV)	Ewers	5 – 140	ca. 820	WA	§ 30 WA	Rasen	1 Laut BP Nr. 5 ein Baugrundstück, laut Internet ist das Grundstück verkauft
B 5 (V)	Ewers	5 – 165	ca. 850	WA	§ 30 WA	Rasen	1 Laut BP Nr. 5 ein Baugrundstück, laut Internet ist das Grundstück verkauft
Summe			ca. 4.210				5

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
------------------	------	---------------------	----------------	--------------------	---------	----	--

Baulücken								
1	Hauptstraße 80b	6 – 48/15	ca. 1.040	M	§ 34	Brennesel/ ungepflegter Garten	1	gute Eignung
2	Hohenliet	6 – 157	ca. 600	M	§ 34	Garten/ Tannen	1	gute Eignung
3	Bergstraße 19	3 – 70	ca. 950	M	§ 34	Garten/ Gehölz/ Tannen	1	gute Eignung
4	Margarethentraße	3 – 12	ca. 1.750	M	§ 34	Koppel/ Schuppen/ Garage	2	gute Eignung
5	Bäckergang 3	4 – 146	ca. 590	W	§ 34	Rasen	1	gute Eignung
6	Ewers	5 – 156	ca. 850	-	§ 34	Rasen	1	gute Eignung
7								entfallen
8	Hauptstraße 3	4 – 13; 14	ca. 1.580	-	§ 34	Rasen	2	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, laut Kreis kein Innenbereich
9	Maisborsteler Straße	4 – 29/3	ca. 1.000	M	§ 34	Brennesel/ ungepflegter Garten	1	gute Eignung
10	Am Südhang 23	4 – 17/6	ca. 600	M	§ 34	Rasen, ehe- maliges kl. Stallgebäude	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
Summe			ca. 8.960				11	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
------------------	------	---------------------	----------------	--------------------	---------	----	--

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf								
a U	Hauptstraße 70	6 – 38/1; 38/2	ca. 5.310	M		Bauruine/ ehemalige Sägerei	4	Umnutzung der Gebäude, Waldabstand
b U	Botsberg 12	2 – 20/1	ca. 880	W		Bauruine	1	Umnutzung des Gebäudes,
c L	Am Südhang 2	5 – 136	ca. 2.090	W		Gebäude/ ungepflegter Garten	2	Leerstand des Gebäudes, Waldabstand
Summe			8.280				7	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
------------------	------	---------------------	----------------	--------------------	---------	----	--

Entwicklungsflächen								
A	Hauptstraße 96,98 u. 100	6 – 78	ca. 3.840	-	§ 35	Koppel/ Schafe	ca. 4	gute Eignung
B	Hauptstraße	6 – 85	ca. 6.880	-	§ 35	Maisacker	ca. 5	nicht Siedlungsschwerpunkt von Todenbüttel
C	Lütjenwestedter Straße 4	6 – 41	ca. 4.230	M	§ 35	Koppel/ Pferd	ca. 5	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Waldabstand
D	Lütjenwestedter Straße	6 – 45; 46	ca. 2.070	M	§ 35	Rasen/ Ehemals Lagerplatz Sägewerk	ca. 2	Waldabstand, FFH-Gebiet
E	Lütjenwestedter Straße	6 – 70/1; 70/2; 68	ca. 6.500	-	§ 35	Koppel/ Pferde/ Lagerfläche	ca. 6	gute Eignung,
F	Bergstraße	3 – 73; 284	ca. 15.250	-	§ 35	Koppel/ Ponys	ca. 12	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Zufahrt sicher stellen
G	Bergstraße	3 – 35/2	ca. 10.400	M	§ 35	Koppel/ Ponys/ Schuppen/ Güllepot	ca. 10	gute Eignung, Aufgabe der landwirtschaftlichen Hofstelle
H	Haaler Straße 6	3 – 128, 289, 290, 291,	ca. 3.830	M	§ 35	Schuppen/ Rasen	ca. 3	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
I	Haaler Straße	3 – 79; 80; 81	ca. 6.090	-	§ 35	Koppel	ca. 3	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, gute Eignung für Gewerbe
J	Haaler Straße	2 – 71/1	ca. 5.270	-	§ 35	Koppel/ Pferde	ca. 5	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
K	Krambeker Weg	2 – 69	ca. 36.940	-	§ 35	Koppel/ Pferde/ Gras- land	ca. 32	nicht Siedlungsschwerpunkt von Todenbüttel
L	Mähland	4– 6	ca. 7.500	-	§ 35	Mais	ca. 6	gute Eignung,

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m²	Planungs- recht		Nutzung	WE	
M	Hauptstraße/ Drosselgang	2– 21	ca. 24.000	-	§ 35	Koppel/ Pferde/ Gras- land	ca. 20	gute Eignung, Waldabstand
N	Hauptstraße	5– 2/1; 2/2; 4; 7/3;	ca. 24.800	-	§ 35	Koppel/ Grasland	ca. 20	z.T gute Eignung (6.750 m², 6 WE), potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
O	Hauptstraße	2– 66/7	ca. 15.540	-	§ 35	Grasland	ca. 10	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
P	Hauin/ Nordrade	2– 42	ca. 54.780	-	§ 35	Mais	ca. 45	nicht Siedlungsschwerpunkt von Todenbüttel
Q	Hauptstraße	3– 3/2	ca. 20.000	-	§ 35	Mais/ Son- nenblumen/ Koppel	ca. 18	nicht Siedlungsschwerpunkt von Todenbüttel
R	Osterstedter Straße	3– 3/2	ca. 10.000	-	§ 35	Mais/ Son- nenblumen/ Koppel	ca. 8	nicht Siedlungsschwerpunkt von Todenbüttel
S	Osterstedter Straße/ Zur Schmiede	4– 25; 28; 29/4; 30	ca. 27.800	z.T. M	§ 35	Koppel	ca. 25	z.T gute Eignung (18.000 m², 16 WE), potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
T	Maisborsteler Straße	4– 164	ca. 12.000	-	§ 35	Koppel/ Pferde	ca. 10	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle und durch die Biogasanlage (Störfall)
U	Maisborsteler Straße/ Stutenweg	4– 17/5; 20; 21	ca. 23.640	-	§ 35	Koppel/ Kühe	ca. 20	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
V	Stutenweg	4– 9; 11/4	ca. 10.240	-	§ 35	Koppel	ca. 8	gute Eignung
Summe							ca. 277	

Entwicklung Gewerbeflächen								
GE 1	Haaler Straße	7 – 82	ca. 14.000	-	§ 35	Mais	ca. 5	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, gute Eignung für Gewerbe
GE 2	Zur Ziegelei	6 – 68	ca. 5.060	-	§ 35	Gehölz, Rasenfläche	ca. 1	gute Eignung für Gewerbe
Summe			ca. 19.060				6	

Stand: 25.08.2021