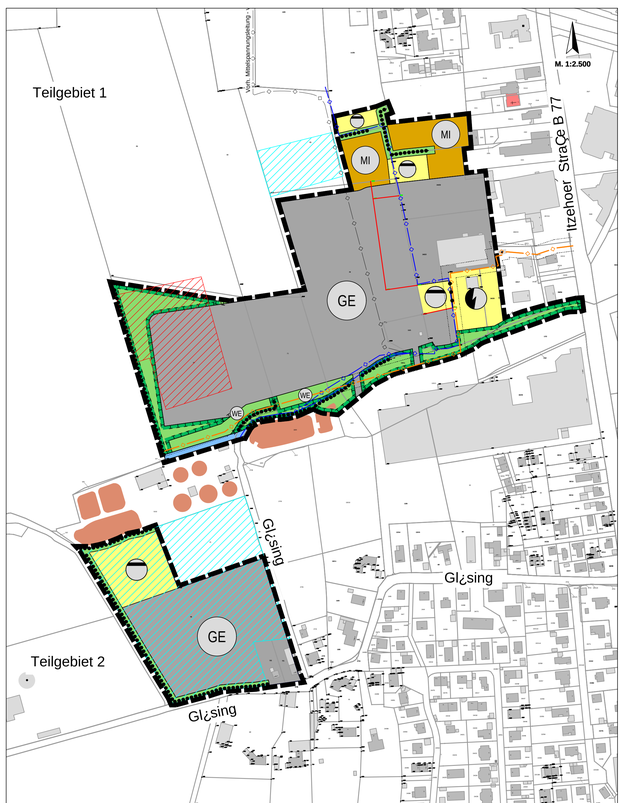
# 15. nderung des Flªchennutzungsplanes Gemeinde Hohenwestedt




## PlanzeichenerklªrUng

1. Art der baulichen Nutzung
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
ÄA 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI — Mischgebiet (Ä 6 BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (Ä 8 BauNVO)

2. Flª chen f¿r Versorgungsanlagen, f¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie f¿r Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige MaÇnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flª chen f¿r Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Elektrizitªt, hier: Umspannwerk

Abwasser

3. Gr¿nflªchen
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Gr¿nflªchen

WE — Wiese, extensiv zu entwickeln

4. Wasserflªchen und Flªchen f¿r die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Geplante Wasserflªchen, Hier: Entwªsserungsmulden

5. MaÇnahmen und Flªchen f¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ä 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flªchen f¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des rªumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(Ä 1 Abs. 4, Ä 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Nachrichtliche ¦bernahme (Ä 5 Abs. 4 BauGB)

Erhaltung: Knick

Kennzeichnung von archªologischen Hauptuntersuchungsflªchen mit Funden/Vorkommen von archªologischen Siedlungsresten (Z.000 Jahre alt)
(Ä 5 Abs. 4 BauGB)

Kennzeichnung von archªologischen Voruntersuchungsflªchen mit Verdacht auf archªologische Kulturdenkmªler
(Ä 5 Abs. 4 BauGB)

Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen
Hier: Hochspannungsleitung 110 kV-Leitung

Unterirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen
Hier: Gas Hochdruckleitung SH Netz

Unterirdische Hauptversorgungsleitung
Hier: Mittelspannungsleitung SH Netz

Unterirdische Hauptversorgungsleitung
Hier: Mittelspannungsleitung Windpark Osterstedt

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... . Die ortsµbliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im ..... ..... am .....

2. Die frµhzeitige Beteiligung der ¥ffentlichkeit nach Ä 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeµhrt.

3. Die Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange, die von der Planung berµhrt sein kªnnen, wurden gem. Ä 4 Abs. 1 i.V.m. Ä 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 15. nderung des F-Planes und die Begr¿ndung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 15. nderung des F-Planes und die Begr¿ndung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... nach Ä 3 Abs. 2 BauGB ªffentlich ausgelegen. Die ªffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen wªhrend der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geµbend gemacht werden kªnnen, am ..... im ..... ortsµblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentw¿rfe und die nach Ä 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www. ..... zur Beteiligung der ¥ffentlichkeit zusªtzlich ins Internet eingestellt.

6. Die Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange, die von der Planung berµhrt sein kªnnen, wurden gem. Ä 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der ¥ffentlichkeit und der Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange am ..... geprµft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die 15. nderung des F-Planes am ..... beschlossen und die Begr¿ndung durch Beschluss gebilligt.

Hohenwestedt, den .....

.....
Bµrgermeister

9. Das Ministerium f¿r Inneres, Ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 15. nderung des F-Planes mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt.

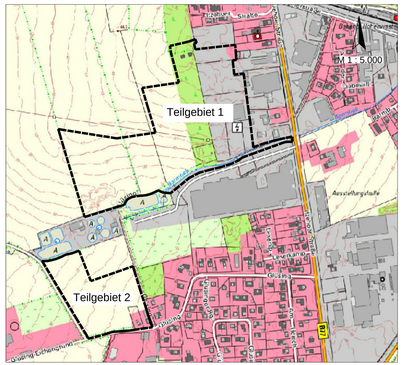
10. Die Erteilung der Genehmigung der 15. nderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begr¿ndung und der zusammenfassenden Erklªrung auf Dauer wªhrend der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die µber den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsµblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Mªglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstªßen und von Mªngeln der Abwªgung sowie auf die Rechtsfolgen (Ä 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 15. nderung des F-Planes wurde mithin am ..... wirksam.

Hohenwestedt, den .....

.....
Bµrgermeister

Verfasser:

BCS STADT+REGION BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®
Maria-Goeppert-StraÇe 1
23562 L¿beck
Fon +49 451 - 217 504 50
Fax +49 451 - 217 504 99
Web www.bcsg.de
Mail luebeck@bcsg.de


M 1 : 5.000
Teilgebiet 1
Teilgebiet 2
Wasserverbandsanlage
Wasserverbandsanlage
Wasserverbandsanlage